

ПРОТОКОЛ № 5

засідання Наглядової Ради «КП «Житомирводоканал»
Житомирської міської ради

м. Житомир

01 листопада 2021 року

Були присутні члени Наглядової Ради «КП «Житомирводоканал»
Житомирської міської ради

1. Олена РОЗЕНБЛАТ
2. Ігор СКОРОПАД
3. Микола ЯНУШЕВИЧ
4. Сергій ПИДЮРА
5. Юрій САМБОРСЬКИЙ
6. Павло ГУДЗЬ

Усього були присутні із 10 чол.

Членів Наглядової Ради 6 осіб, засідання вважається правомочним, за що проголосована пропозиція.

Запрошені:

Директор з економічних питань КП «Житомирводоканал» Житомирської міської ради Ольга ОГОРОДНІК;

Директор комерційний КП «Житомирводоканал» Житомирської міської ради Лариса ПРОДОУС.

Начальник КВТВ управління комунального господарства міської ради Ірина ГОНЧАРЕНКО.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Олена РОЗЕНБЛАТ зауважила, що на засіданні наглядової ради заслухаємо звіт про виконання Протокольного доручення № 3 від 06.10.2021 р.

1. Фонд оплати праці на КП «Житомирводоканал» ЖМР.
2. Можливість влаштування аналізаторів забруднення води на випусках водостоків підприємств розташованих в межах прибережних смуг річок Тетерів, Кам'янка, Крошенка, Путятинка.
3. Динаміка дебіторської заборгованості.
4. Внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради щодо зменшення відсоткової ставки по прибутку підприємства.
5. Відповіді на звернення.
6. Перелік матеріалів та обладнання для оголошення державних закупівель.

По першому питанню слухали директора з економічних питань КП «Житомирводоканал» Житомирської міської ради Ольгу ОГОРОДНІК.

Середня заробітна плата по підприємству складає – 11 тис. 130 грн.

Враховуючи дані за п'ять років штатна чисельність працюючих на підприємстві зменшилася за рахунок оптимізації.

На сьогодні існує дефіцит у працівниках – водіїв спеціалізованої техніки.

У 2022 році підприємство має перейти на умови галузевої угоди де буде запропонований максимальний коефіцієнт по робочим спеціальностям. У погодження максимального коефіцієнта, заробітна плата по даній категорії працівників буде збільшена.

По другому питанню слухали Андрія НІКІТІНА.

Стосовно придбання та влаштування аналізаторів забруднення води на випусках водостоків водоканал звернувся до спеціалізованої компанії, яка має надати інформацію щодо ціни на обладнання, вартості монтаж та обслуговування.

Разом з тим є існує ряд питань, які ще необхідно додатково узгоджувати, це:

- електроживлення обладнання;
- будівельна можливість;
- охорона обладнання.

Обговоривши усі питання члени наглядової ради визначили три об'єкти для влаштування аналізаторів забруднення води та фіксації можливих скидів забруднюючих речовин у р. Тетерів, а саме:

- водосховище «Дениші» КП «Житомирводоканал» Житомирської міської ради;
- гребля «Голова Чацького» на базі КП «Експлуатація штучних споруд» Житомирської міської ради;
- районна котельня № 6 КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради.

На усіх цих об'єктах існує охорона, що забезпечить схоронність обладнання.

Крім того, введення в дію зазначеного обладнання дасть можливість термінового реагування у разі виникнення скиду забруднюючих речовин у річку, своєчасного звернення до правоохоронних органів та екологічних служб для прийняття невідкладних заходів впливу та притягнення до відповідальності.

По третьому питанню слухали Ларису ПРОДОУС.

Щодо існуючої дебіторської заборгованості хочу зауважити, що КП «Житомирводоканал» Житомирської міської ради підготовлено та направлено юридичним особам листи – попередження зокрема Голові Житомирської обласної адміністрації та Голові Новоуївинської селищної ради про необхідність термінового погашення існуючої заборгованості за послуги водопостачання і водовідведення.

В результаті проведеної роботи Новоуївинським виробничим житловим ремонтно – експлуатаційним комунальним підприємством сплачено 786,00 тис. грн. Претензійна робота з боржниками триватиме і надалі.

По четвертому питанню слухали Олену РОЗЕНБЛАТ та Ольгу ОГОРОДНІК.

Внаслідок реалізації проекту Світового банку на КП «Житомирводоканал» за результатами фінансової звітності щоквартально виникає прибуток, який зважаючи на ряд факторів, є «формальним».

По-перше. На показник чистого прибутку КП «Житомирводоканал» значною мірою впливає курсова різниця, яка виникає при коливанні курсу іноземних валют, що встановлюється Національним банком України.

По-друге. Причиною виникнення прибутку є розбалансованість доходів і видатків.

Починаючи з 2020 року до складу тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення включено статтю видатків - виробничі інвестиції з прибутку для покриття витрат з погашення основної частини боргу та сплати відсотків в рамках реалізації проекту «Розвиток міської інфраструктури-2» за кошти Світового банку, питома вага якої в тарифі становить 21,3%.

Проте наразі в бухгалтерському обліку КП «Житомирводоканал» витрати на обслуговування кредиту не відображаються у складі витрат при формуванні фінансового результату.

До введення об'єктів будівництва в експлуатацію витрати на сплату відсотків та оплату тіла кредиту акумулюються на рах.15 «Капітальні інвестиції» відповідно до п.8 П(С)БО 7 (додатки 5-6).

Таким чином, через неможливість включення зазначеної суми до фінансових витрат, виникає внаслідок розбалансування доходів і видатків, що також призводить до штучного утворення прибутку.

Вплив вищезазначених факторів на формування фінансового результату й надалі продовжуватиметься, в частині курсових різниць – внаслідок нестабільності національної валюти по відношенню до дол. США, в частині перекосу доходів і видатків в частині фінансування кредиту Світового банку – до введення об'єктів будівництва в експлуатацію.

Тобто, фактично не маючи фінансової можливості сплачувати частину чистого прибутку, КП «Житомирводоканал» буде змушене знову звертатись до Житомирської міської ради за фінансовою підтримкою і так званий «прибуток» буде збільшуватись ще й на суму наданої з міського бюджету фінансової підтримки, яка включається до складу інших операційних доходів підприємства.

На виконання рішення Житомирської міської ради від 03.03.2011р. №62 «Про затвердження Порядку і нормативів відрахувань комунальними підприємствами Житомирської міської ради до загального фонду міського бюджету частини чистого прибутку», КП «Житомирводоканал» зобов'язане сплачувати до міського бюджету частину чистого прибутку в розмірі 50%. З огляду на вищезазначене, Наглядова Рада КП «Житомирводоканал» підтримує звернення підприємства до Житомирської міської ради, викладене у листі від 26.08.2021 № 7/1358, що додається до Протоколу.

Пропонуємо: внести зміни до рішення Житомирської міської ради від 03.03.2011р. № 62, а саме - доповнити розділ 2 «Платники» наступним пунктом:

- звільнити КП «Житомирводоканал» від сплати відрахувань частини чистого прибутку до загального фонду міського бюджету до завершення реалізації проекту «Розвиток міської інфраструктури-2».

Голосували: «ЗА» - одностайно, «Проти» - немає, «Утримались» - немає.

Відповіді на звернення.

Розглянувши питання щодо отримання технічних умов для ТОВ «Олді-Житомир» на об'єкт будівництва – реконструкція будинку заготовельних цехів, цеху №9 «ЕМРВ», ділянки токарних автоматів, цеху №17 під торгівельний комплекс на власній земельній ділянці за адресою: м. Житомир вул. Перемоги, 10, для нового будівництва мереж,

- враховуючи, що вказаний об'єкт будівництва вже отримав сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів від 25.09.20 року, тобто попередні технічні умови на підключення від 23.05.2019 були чинними лише до дати закінчення будівництва;

- враховуючи, що фактичний об'єкт закінченого будівництва, відповідно до вимог Наказу Мінрегіонбуду від 01.12.17 №316 повинен мати локальні очисні споруди;

- враховуючи, що у разі, фактичного систематичного скиду понаднормативних забруднень стічних вод до систем централізованого водовідведення без попереднього їх очищення на локальних очисних спорудах не допускається;

- враховуючи, що КП «Водоканал» не мав жодних підстав надавати нові технічні умови від 13.08.2021 №54 на об'єкт після його фактичного закінчення будівництва;

- враховуючи відсутність окремого договору про приймання понаднормативно - забруднених гранично – допустимих стічних вод та строків від цього Споживача, виконання заходів для доведення якості та режиму їх скиду згідно з вимогами Правил;

Наглядова рада РЕКОМЕНДУЄ:

Визнати технічні умови від 13.08.21 №54 такими, що не є чинними.

Призупинити будівництво мережі водовідведення Споживача до розгляду цього питання на профільній депутатській комісії Житомирської міської ради, із залученням членів Наглядової Ради.

КП «Інспекція з благоустрою м. Житомира» призупинити дію відповідного дозвільного документу на виконання робіт з підключення мереж за вказаною адресою до розгляду питання по суті на комісії.

Голосували: «ЗА» - одностайно, «Проти» - немає, «Утримались» - немає.

По питанню державних закупівель слухали Андрія НІКІТІНА.

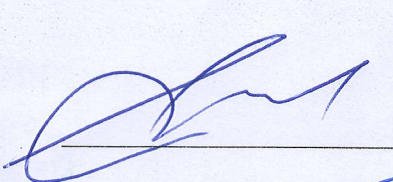
Повідомив, що 11.10.2021 року відбулося засідання загальної наради з питань формування річного плану закупівель на 2022 рік.

Першочергово необхідно на 2022 рік провести процедуру закупівлі електричної енергії. Для цього необхідно визначити об'єми споживання та актуальну ціну на 2022 рік.

Крім того, вказав на необхідність закупівлі матеріалів та послуг 82 позицій.

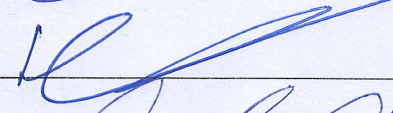
Головою Наглядової ради повідомлено Членів Наглядової ради про те, що питання Порядку денного цього засідання вичерпано, засідання оголошено закритим.

Голова Наглядової Ради



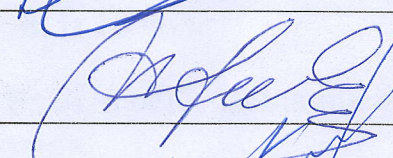
Олена РОЗЕНБЛАТ

Член Наглядової Ради



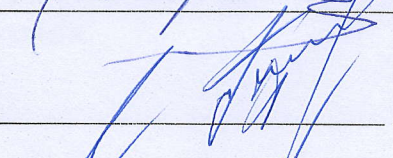
Микола ЯНУШЕВИЧ

Член Наглядової ради



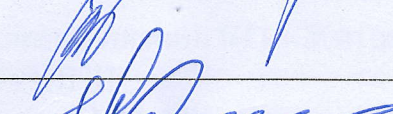
Ігор СКОРОПАД

Член Наглядової Ради



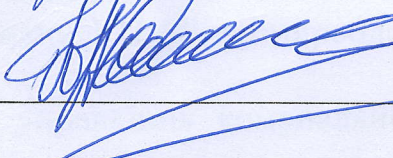
Павло ГУДЗЬ

Член Наглядової Ради



Сергій ПИДЮРА

Член Наглядової Ради



Юрій САМБОРСЬКИЙ